



# FINANSIERINGSFORSLAG

Lilje-hus inkl. Grund (Nordsø Basis 60L-B kampagnemodel opført på Engparken 40)

**Handelspris:      kr.      1.393.000,00**

<b>Kreditforeningsbelåning</b>	<b>75%</b>	<b>kr. 1.044.000,-</b>
<b>Bank-/pantebrevsbelåning</b>	<b>20%</b>	<b>kr. 279.000,-</b>
<b>Udbetaling</b>	<b>5%</b>	<b>kr. 70.000,-</b>

	Ydelse før skat pr. md.	Ydelse efter skat pr. md.
Totalkredit F3 30 år m/10 års afdragsfrihed	kr. 1.045,00	kr. 778,00
Bank-/pantebrevsbelåning. 20 år. 5 % rente	kr. 1.875,00	kr. 1.452,00
<b>Ydelse i alt</b>	<b>kr. 2.920,00</b>	<b>kr. 2.230,00</b>
Diverse ejerudgifter	kr. 1.731,00	kr. 1.731,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 4.651,00</b>	<b>kr. 3.961,00</b>
Årlig lejeindtægt anslået kr. 41.800,-(skattefri)	kr. 3.483,00	kr. 3.483,00
<b>Udgift efter lejeindtægt</b>	<b>kr. 1.168,00</b>	<b>kr. 478,00</b>

Skatteprocent            35%

Ydelse på kreditforeningslån beregnet efter kurser den 22.06.2020

Køber skal godkendes i bank og kreditforening.

Der tages forbehold for trykfejl.

Lejeindtægt er anslået - se beregning fra Novasol

**Vi hjælper gerne med finansiering.**