



FINANSIERINGSFORSLAG

Lilje-hus inkl. Grund (Nordsø Basis 60L-B kampagnemodell opført på Engparken 40)

Handelspris: kr. 1.343.000,00

Kreditforeningsbelåning	75%	kr. 1.007.000,-
Bank-/pantebrevsbelåning	20%	kr. 268.000,-
Udbetaling	5%	kr. 68.000,-

	Ydelse før skat pr. md.	Ydelse efter skat pr. md.
Totalkredit F3 30 år m/10 års afdragsfrihed	kr. 954,00	kr. 710,00
Bank-/pantebrevsbelåning. 20 år. 5 % rente	kr. 1.844,00	kr. 1.441,00
Ydelse i alt	kr. 2.798,00	kr. 2.151,00
Diverse ejerudgifter	kr. 1.731,00	kr. 1.731,00
Udgifter i alt	kr. 4.529,00	kr. 3.882,00
Årlig lejeindtægt anslået kr. 41.800,-(skattefri)	kr. 3.483,00	kr. 3.483,00
Udgift efter lejeindtægt	kr. 1.046,00	kr. 399,00

Skatteprocent 35%

Ydelse på kreditforeningslån beregnet efter kurser den 06.08.2020

Køber skal godkendes i bank og kreditforening.

Der tages forbehold for trykfejl.

Lejeindtægt er anslået - se beregning fra Novasol

Vi hjælper gerne med finansiering.